

À la frontière d'Hendaye et d'Urrugne, dans un environnement privilégié entre océan et montagne, découvrez une propriété rare alliant espace, lumière et sérénité.

Prix: 728000€ **



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: 2364/APE
- » Nb pièces: 9
- » Salles de bain: 3
- » Surface: 270m²
- » Chauffage: Gaz



À la frontière d'Hendaye et d'Urrugne, dans un environnement privilégié entre océan et montagne, découvrez une propriété rare alliant espace, lumière et sérénité.

Un lieu de vie aux multiples possibilités

Avec environ 230 m² habitables (270 m² exploitables), cette Maison se compose de trois logements indépendants, offrant une grande flexibilité :

Résidence principale avec revenus locatifs

Maison familiale de grande capacité

Projet intergénérationnel ou patrimonial

Composition du bien

Rez-de-chaussée – T4 de 80 m²

Séjour spacieux avec cuisine ouverte

Accès direct à une terrasse ensoleillée de 20 m²

Trois chambres et une salle de bain

Étage – T4 de 90 m²

Pièce de vie lumineuse

Terrasse de 21,7 m² exposée Sud-Ouest

Belle ouverture sur l'extérieur

T3 indépendant de 56 m²

Fonctionnel et bien agencé

Relié par une entrée commune

Possibilité d'aménagement en grand duplex familial

Les extérieurs

Exposition Sud-Ouest offrant un ensoleillement optimal

Terrain paysager de 641 m²

Piscine avec vue sur les montagnes basques

Garage fermé de 23 m²

Stationnement extérieur pour plusieurs véhicules

Ce qui distingue ce bien

Une configuration rare permettant plusieurs usages

Une belle luminosité tout au long de la journée

Un environnement calme et recherché

Un potentiel patrimonial et familial important

* Prix : 728 000 €

* Informations et visites :

* 05 47 75 94 67

* WhatsApp : 06 17 43 90 70

