

Exclusivité Agence: Entre Mer et Montagnes, une Maison Individuelle ou un Ensemble Immobilier qui respire le Pays Basque

À la Muga de Hendaye avec Urrugne (64), Entre mer et montagnes, découvrez cet ensemble immobilier unique, baigné de lumière et de sérénité.

lci, tout respire l'espace, la douceur de vivre et les beaux volumes : environ 230 m² habitables (270 m² exploitables) répartis en 3 logements distincts, offrant des possibilités infinies — vie de famille, investissement ou résidence partagée: Co-living Sénior.

Trois appartements, une multitude de projets possibles :

- 1) En rez-de-chaussée, un T4 lumineux de 80 m² ouvrant sur une Terrasse ensoleillée de 20 m², un vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres et salle de bain.
- 2) À l'étage, un T4 de 90 m² avec séjour donnant sur une Terrasse de 21,7 m² où la lumière du Sud-Ouest entre à flots.
- 3) Enfin, un T3 de 56 m², chaleureux et bien pensé, relié par une entrée commune et facilement modulable en grand duplex familial.
- Orientée Sud-Ouest, la propriété est baignée de soleil du matin au soir.
- Terrain paysager de 641 m², parfait pour profiter du calme environnant.
- Piscine pour des moments de détente face aux montagnes basques.
- Garage boxé de 23 m² + parking extérieur pour 4 véhicules.
- Plages à 10 minutes

Une maison rare à Hendaye : spacieuse, lumineuse, fonctionnelle et ouverte sur la nature — un lieu de vie où chaque membre de la famille trouvera son espace.

\* Prix : 754 200 €

\* Informations et visites :

\* 05 47 75 94 67

\* WhatsApp: 06 17 43 90 70

Iparralde Immobilier - 31 Avenue des Allées, Hendaye



Prix: Consulter le prix

## IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées 64700 Hendaye. France iparralde.immobilier@gmail.com Tel.: +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

017 433 070

http://iparralde-immobilier.fr/

» Référence: 2325/MAE
» Nb pièces: 9
» Salles de bain: 3
» Surface: 270m²
» Chauffage: Gaz





