



Il se compose d'un séjour lumineux de 25,75 m², d'une cuisine séparée, aménagée et conviviale de 16,86 m², ainsi que de trois grandes chambres, dont une suite parentale de 20 m² avec dressing et salle de bain privative. Vous trouverez également une entrée accueillante et une salle d'eau supplémentaire, idéales pour le confort au quotidien.

Un garage boxé de 29,65  $\mathrm{m}^2$  et une cave de 8,89  $\mathrm{m}^2$  complètent ce bien.

Situé dans un secteur agréable, vous profiterez d'une proximité immédiate des commerces, des transports et de la frontière espagnole.

Une belle opportunité à saisir sans tarder avec IPARRALDE IMMOBILIER!

\*Les photos 1 et 5 représentent des exemples de décoration et ne sont pas contractuelles



Prix: 320000€ \*\*

## **IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées 64700 Hendaye. France iparralde.immobilier@gmail.com Tel.: +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

» Référence: 2335/APS
» Nb pièces: 3
» Salles de bain: 2
» Surface: 110m²
» Chauffage: Gaz





