

Venez découvrir ce duplex d'exception de 114 m² de type 4 situé au 3e et dernier étage d'une résidence avec vue dégagée.

Prix: Consulter le prix



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2337/APE
» **Nb pièces:** 3
» **Salles de bain:** 2
» **Surface:** 114m²
» **Chauffage:** Électricité



Venez découvrir ce duplex d'exception de 114 m² de type 4 situé au 3e et dernier étage d'une résidence avec vue dégagée, dans un quartier prisé d'Hendaye à proximité du centre ville, des commerces et des transports.

Duplex lumineux et traversant avec plafond cathédrale offrant une belle sensation d'espace Séjour de 40 m², ouvert sur un balcon ouest avec vue dégagée Cuisine équipée haut de gamme, matériaux qualitatifs Au rez-de-chaussée : une chambre calme, une salle de bain moderne avec WC.

À l'étage : deux grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

TROIS terrasses dont deux accessibles depuis le séjour et la cuisine. La double orientation est -ouest de cet appartement permet un ensoleillement quotidien.

Place de parking privative en sous-sol et possibilité d'acquérir ou louer d'autres places.

Résidence de standing avec ascenseur.

Exposition est -ouest / calme / sans vis-à-vis.

Informations complémentaires : DPE : C / GES : A Année de construction : 2007

Charges de copropriété : 2 080 €/an

Nombre de lots : 30

Honoraires à la charge du vendeur Localisation.

Atouts géographiques : À quelques minutes des plages et du centre-ville Proximité du Pays Basque espagnol et de l'Euskotren. Aéroport de Biarritz à environ 30 min celui de San Sebastián à environ 5 min.

Gare TGV d'Hendaye à proximité.

* Informations et visites :

* 05 47 75 94 67

* WhatsApp : 06 17 43 90 70

* Iparralde Immobilier 31 Avenue des Allées, Hendaye

