

À 6 minutes à pied de la Grande Plage d'Hendaye, découvrez cet appartement T3 traversant situé dans une résidence récente et prisée, avec piscine, jardins et fronton.

Prix: 228500€ \*\*



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2330APE  
» Nb pièces: 2  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 52m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Électricité



À 6 minutes à pied de la Grande Plage d'Hendaye, découvrez cet appartement T3 traversant situé dans une résidence récente et prisée, avec piscine, jardins et fronton.

Offrant 37 m<sup>2</sup> habitables (loi Carrez) et un superbe ensemble de 35m<sup>2</sup> de terrasses, il propose un véritable espace intérieur/extérieur de 72 m<sup>2</sup> pour profiter pleinement du climat basque.

L'appartement, lumineux grâce à son exposition Est Ouest, se compose de :

un séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse plein soleil,

une cuisine séparée et équipée,

deux chambres confortables donnant sur une seconde grande terrasse,

une salle d'eau moderne avec douche,

La résidence Lissardy, construite en 2000, est recherchée pour son entretien irréprochable, son calme et ses espaces verts soignés. Les copropriétaires bénéficient d'un cadre de vie rare à Hendaye : Piscine, Jardins, Fronton et accès rapide aux commerces, à la gare et aux transports.

Depuis la rue Hélène Boucher, la Plage d'Hendaye est accessible à pied en quelques minutes seulement : un trajet agréable qui mène directement à la Grande Plage et à la promenade maritime.

Cet appartement conviendra aussi bien :

à un couple à la recherche d'un pied-à-terre balnéaire,

qu'à un investisseur souhaitant sécuriser un placement locatif dans un secteur très demandé,

ou encore à une résidence principale pour profiter de la douceur de vivre hendayaise toute l'année.

\* Hendaye Plage Résidence Lissardy

\* Surface habitable : 37 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> de terrasses

\* Piscine Jardins Fronton

\* Prix de vente : 228.500 € FAI

Si vous souhaitez vous garer à l'intérieur de la résidence, vous avez la possibilité d'acquérir un parking au prix de 16.500€. Contactez dès maintenant Iparralde Immobilier pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien!

