



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: 2338/APE
- » Nb pièces: 2
- » Salles de bain: 1
- » Surface: 70m<sup>2</sup>
- » Chauffage: Électricité



Hendaye (64) Superbe T3 traversant entièrement refait à neuf, avec deux loggias + cave

Au cœur du quartier des Joncaux à Hendaye, à quelques minutes de la frontière espagnole, découvrez ce magnifique T3 traversant de 60 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf avec goût.

Situé au 3e étage d'une résidence avec ascenseur, il offre un confort clé en main dans un emplacement idéal à proximité des commerces, écoles, cabinet médicale, etc

La pièce de vie lumineuse de 20 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une première loggia, parfaite pour un espace détente ou un bureau baigné de lumière.

La cuisine séparée, moderne et équipée, dispose quant à elle d'une seconde loggia, idéale pour vos baigns de soleil.

La partie nuit, également rénovée, comprend deux chambres avec placards, une belle salle d'eau refaite à neuf.

Une cave privative vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Les points forts :

- Entièrement refait à neuf
- Deux loggias
- Appartement traversant Nord Sud
- Ascenseur
- Cave privative

Emplacement idéal pour une vie tout à pied

À proximité immédiate de l'Espagne, bus, commerces etc.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations: IPARRALDE Immobilier. 05 47 75 94 67. 31 Avenue des Allées. 64700 Hendaye

