

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2341/APE
» **Nb pièces:** 2
» **Salles de bain:** 1
» **Surface:** 68m²
» **Chauffage:** Électricité



À vendre ce bien situé au 2e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente (2006) et parfaitement entretenue, ce superbe T3 offre un cadre de vie privilégié, en plein cœur du quartier recherché de Lissardy, apprécié pour son calme, ses espaces verts et sa proximité de la plage (à seulement 5 minutes en vélo).

La copropriété présente un état irréprochable :

Ravalement récent,
Parties communes rénovées,
Toiture isolée, garantissant un confort durable et aucun travaux à prévoir.

Un appartement lumineux avec vue dégagée

Exposé Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une vue dégagée sur les montagnes et la baie, un paysage vivant qui évolue au fil des saisons.

Les grands jardins arborés de la résidence apportent une atmosphère paisible où l'on entend le chant des oiseaux.

Il se compose de :

Une entrée avec grands placards,
Un séjour lumineux ouvrant sur une spacieuse terrasse / balcon avec vue superbe,
Une cuisine semi-ouverte, également baignée de lumière,
Un dégagement équipé de grands placards,
Deux chambres doubles, dont une avec accès direct à la terrasse,
Une salle de bains,
Des WC séparés.

Le chauffage électrique permet une gestion simple et individuelle du confort.

Un garage boxé fermé vient compléter ce bien, particulièrement recherché dans le secteur.

Les atouts :

Dernier étage avec ascenseur
Vue dégagée sur montagnes et baie
Résidence de standing très bien entretenue
Aucun travaux à prévoir (ravalement, toiture, parties communes)
Grande terrasse/balcon ensoleillé
Nombreux rangements
Garage boxé
À 5 minutes de la plage en vélo
Une opportunité rare pour une résidence principale confortable ou un pied-à-terre idéal à Hendaye-Lissardy.

Coup de cœur assuré !

Contactez-nous pour une visite :

**05 47 75 94 67 – Iparralde Immobilier

** 31 Avenue des Allées, 64700 Hendaye

