



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2340/APE  
» **Nb pièces:** 1  
» **Salles de bain:** 1  
» **Surface:** 54m<sup>2</sup>  
» **Chauffage:** Gaz



Rare sur le marché, grand T2 à Hendaye Plage !

À quelques pas seulement de la grande Plage et idéalement situé au cœur du Port de Plaisance d'Hendaye, ce superbe T2 de 43 m<sup>2</sup> offre un véritable art de vivre tourné vers la Mer et la lumière.

En excellent état, il séduit immédiatement par son atmosphère chaleureuse et sa superbe Terrasse de 22 m<sup>2</sup>, entièrement aménagée avec rideaux en verre et ventilateurs plafond, permettant de profiter d'un espace de vie supplémentaire en toute saison.

Orienté Ouest, l'appartement profite d'un ensoleillement exceptionnel tout l'après-midi, baignant les pièces de lumière et offrant des couchers de soleil magnifiques sur les bateaux du port.

Il se compose de :

- Une agréable pièce de vie donnant accès direct à la terrasse,
- Une cuisine fonctionnelle ouverte ou semi-ouverte selon vos besoins,
- Une chambre double confortable avec accès extérieur,
- Une salle d'eau et un WC
- Et de nombreux rangements bien pensés.

Pour votre confort quotidien, ce bien est complété par

- Une cave,
- Une place de parking en sous-sol,
- Un local vélos,
- des atouts particulièrement recherchés dans le secteur.

Le tout dans une résidence soignée, au calme, tout en étant au cœur de l'un des endroits les plus prisés d'Hendaye.

Une vue à couper le souffle, un état impeccable, une grande terrasse de qualité, une orientation idéale...

Ce bien est une opportunité exceptionnelle, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement premium.

Coup de cœur garanti.

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

\*\*\* 05 47 75 94 67 IPARRALDE IMMOBILIER

\*\*\* 31 Avenue des Allées 64700 Hendaye

