

Au calme, dans une résidence agréable avec espaces verts, ce T2 de 40,95 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et pratique.

Prix: 240000€ \*\*



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2344/APE  
» Nb pièces: 1  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 41m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Gaz



Au calme, dans une résidence agréable avec espaces verts, ce T2 de 40,95 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et pratique.

Situé en hyper centre, dans une résidence calme, sécurisée et particulièrement recherchée, ce superbe T2 rénové de 40,95 m<sup>2</sup> + Terrasse de 8,70 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux, fonctionnel et rare sur le marché.

Un espace de vie baigné de lumière: Le grand séjour avec cuisine américaine équipée s'ouvre sur une terrasse très ensoleillée de 8,70 m<sup>2</sup>, offrant de belles vues dégagées. Un véritable espace de détente au quotidien.

Un atout rare: un parking en plein centre-ville: L'appartement bénéficie d'un parking extérieur réservé aux résidants, situé au pied de l'immeuble, un avantage précieux en cœur de ville.

Un bien complet et confortable:

Résidence prisée avec espaces verts

Séjour-cuisine de 22 m<sup>2</sup> donnant sur la grande Terrasse

1 chambre double

Salle d'eau moderne

Ascenseur

Chauffage individuel

Exposition Ouest

Taxe foncière: 728 €



Un emplacement idéal permettant de tout faire à pied: commerces, services, transports, piscine... tout en profitant d'un environnement calme et soigné. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Veuillez contacter votre agence IPARRALDE IMMOBILIER au plus vite au 05 47 75 94 67 ou 06 17 43 90 70.

