

Au calme, dans une résidence agréable avec espaces verts, ce T2 de 40,95 m² offre un cadre de vie confortable et pratique.

Prix: 240000€ **



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2344/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 41m²
- » **Chauffage:** Gaz



Au calme, dans une résidence agréable avec espaces verts, ce T2 de 40,95 m² offre un cadre de vie confortable et pratique.

Situé en hyper centre, dans une résidence calme, sécurisée et particulièrement recherchée, ce superbe T2 rénové de 40,95 m² + Terrasse de 8,70 m² offre un cadre de vie lumineux, fonctionnel et rare sur le marché.

Un espace de vie baigné de lumière: Le grand séjour avec cuisine américaine équipée s'ouvre sur une terrasse très ensoleillée de 8,70 m², offrant de belles vues dégagées. Un véritable espace de détente au quotidien.

Un atout rare: un parking en plein centre-ville: L'appartement bénéficie d'un parking extérieur réservé aux résidents, situé au pied de l'immeuble, un avantage précieux en cœur de ville.

Un bien complet et confortable:

Résidence prisée avec espaces verts

Séjour-cuisine de 22 m² donnant sur la grande Terrasse

1 chambre double

Salle d'eau moderne

Ascenseur

Chauffage individuel

Exposition Ouest

Taxe foncière: 728 €

Un emplacement idéal permettant de tout faire à pied: commerces, services, transports, piscine... tout en profitant d'un environnement calme et soigné. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Veuillez contacter votre agence IPARRALDE IMMOBILIER au plus vite au 05 47 75 94 67 ou 06 17 43 90 70.

