

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2346/APE
» **Nb pièces:** 3
» **Salles de bain:** 2
» **Surface:** 102m²

**Proche Baie de Txingudi Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER**

Située à Hendaye (64), à proximité de la Baie de Txingudi, cette Maison mitoyenne de construction très récente et avec belles vues dégagées, se distingue par ses prestations modernes, son excellent confort de vie et ses performances énergétiques de premier ordre. Le bien bénéficie d'un DPE classé A et répond aux exigences de la réglementation RE2020, tant en matière d'isolation thermique que phonique, garantissant une consommation énergétique ultra basse et un confort optimal toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Classe énergétique : A
Construction récente conforme RE2020
Chauffage par pompe à chaleur
Production d'eau chaude thermodynamique
Logement à très faible consommation électrique
Excellente isolation thermique et acoustique
Bien en excellent état, aucun travaux à prévoir

DISTRIBUTION & ORGANISATION DES ESPACES:

La maison offre une distribution fonctionnelle et parfaitement pensée.

Au rez-de-chaussée:

Entrée
Superbe espace séjour / cuisine ouverte de 52,70 m², lumineux et convivial
Accès direct à une agréable terrasse de 25 m², idéale pour les repas et moments de détente
WC indépendant

À l'étage:

3 chambres doubles,
dont une suite parentale d'environ 20 m²
2 salles d'eau, apportant un confort optimal pour toute la famille

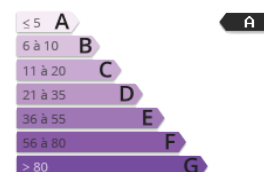
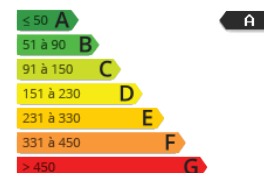
UN BIEN DURABLE ET ÉCONOME:

Grâce à sa conception récente et à ses équipements performants, cette maison garantit:

un excellent confort thermique été comme hiver,
une maîtrise des dépenses énergétiques, et une parfaite adéquation avec les normes environnementales actuelles et futures.

EN CONCLUSION:

Un bien rare à Hendaye réunissant :



construction récente,
Grand espace de vie
DPE A,
Grande Terrasse,
Suite parentale
Double Garage,
Excellent état,
et un emplacement recherché, à deux pas de la Baie de Txingudi.

Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder.