



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2349/MAE  
» Nb pièces: 2  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 85m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Électricité



#### Charmante maison 3 pièces avec terrasses et jardin Hendaye Plage

Offrez-vous un véritable cocon dans une résidence intimiste et très calme à Hendaye Plage. Cette maison mitoyenne d'un côté, traversante nord-sud, d'environ 76 m<sup>2</sup>, dispose de 2 terrasses de 15 m<sup>2</sup> chacune et d'un jardin à l'avant et à l'arrière, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

#### Le confort au quotidien :

- Un séjour lumineux donnant sur la terrasse et le jardin.
- Une cuisine équipée et séparée
- WC séparé.

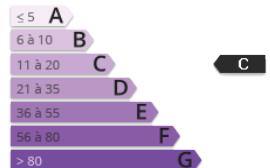
#### À l'étage :

- 2 chambres doubles avec placards et salle de bains.
- Cheminée pour des soirées chaleureuses.
- Pas de vis-à-vis et façade en cours de ravalement.
- Charges de copropriété très maîtrisées.



#### Des prestations de standing :

Résidence intimiste et très calme, parfaite pour la détente  
Club social avec bâtiment indépendant : cuisine, grand salon, toilettes, local à vélos  
2 courts de tennis, 1 fronton et un club house équipé pour vos invités  
Terrain total de 30 000 m<sup>2</sup>, un cadre unique et verdoyant



#### Emplacement privilégié :

Située à Hendaye Plage, proche de Saint-Jean-De Luz  
Proche du Château d'Abbadie et à seulement 10 15 minutes à pied de la Plage des Deux Jumeaux  
Parfait pour profiter de l'été et d'un cadre de vie paisible

\*\* Un vrai coup de cœur à saisir rapidement pour les amateurs de tranquillité et de confort.

Contactez rapidement votre Agence IPARRALDE IMMOBILIER afin d'organiser des visites !