



IPAR ETXEAQ SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: G103
- » Nb pièces: 2
- » Salles de bain: 1
- » Surface: 70m<sup>2</sup>
- » Chauffage: Solaire



Hendaye Plage Merveilleux T3 avec terrasse, 2 parkings et Cave Livraison 1er semestre 2027  
Programme neuf Normes RE2020 Orienté à 3 façades.

À seulement 3 minutes de la plage des Deux-Jumeaux, découvrez ce superbe appartement T3 en dernier étage avec terrasse, situé dans un environnement calme et résidentiel à Hendaye. Une opportunité rare d'acquérir un bien neuf à haute performance énergétique dans un secteur très recherché.

L'appartement développe 70,8 m<sup>2</sup> habitables, comprenant un séjour-cuisine lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et des rangements fonctionnels.  
La terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup> constitue un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour profiter des beaux jours.

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, le logement bénéficie d'une exposition traversante et d'un cadre particulièrement paisible.

Les atouts du bien

Programme neuf  
Résidence PMR avec ascenseur  
Terrasse confortable  
Parking sous-sol ainsi qu'un parking extérieur et grande cave inclus.  
Résidence sécurisée et accessible PMR  
Isolation performante et prestations actuelles

Emplacement privilégié

Plage à 3 min en voiture ou 10 min à vélo  
Quartier Sopite : secteur recherché, calme et résidentiel  
Accès rapide à la gare SNCF, à l'Espagne et à tous les commerces

Ce bien neuf offre le confort des dernières normes de construction, une excellente isolation thermique et phonique ainsi que des prestations modernes, idéales pour une résidence principale, secondaire ou un investissement patrimonial.

Une opportunité rare sur le secteur d'Hendaye.

Pour plus d'informations, obtenir les plans détaillés ou réserver votre futur appartement, contactez dès maintenant Iparralde Immobilier.

Iparralde Immobilier  
31 Avenue des Allées, 64700 Hendaye  
Tél. : 05 47 75 94 67

Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet et de vous présenter ce programme.

