



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: F001
- » Nb pièces: 3
- » Salles de bain: 2
- » Surface: 90m<sup>2</sup>
- » Chauffage: Électricité



Dans la résidence AIA à Hendaye, découvrez cet appartement T4 de 81,29 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin d'un programme immobilier neuf. Ce logement bénéficie de terrasses d'une surface totale de 16,20 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin privatif de 106,41m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur exceptionnel, idéal pour profiter pleinement de l'ensoleillement tout au long de la journée. Les terrasses et balcons arrondis sont non seulement esthétiques, mais aussi fonctionnels, servant de protections solaires.

L'appartement est performant énergétiquement, respectant les normes RE2020 et anticipant les objectifs de 2025. Il est également équipé d'un système de chauffage écologique avec ballon thermodynamique à basse consommation, garantissant un confort optimal.

Le prix de 451.000 € inclut un parking extérieur, un parking en sous-sol et une grande cave, offrant ainsi des solutions de stationnement et de stockage pratiques. La résidence dispose également d'équipements tels qu'un ascenseur et un local à vélos. La livraison est prévue pour le 1T 2027

De plus, l'emplacement est idéal, à seulement 10 minutes à vélo de la plage, permettant de profiter pleinement des atouts de la Côte Basque. Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un bien en rez-de-jardin dans un programme neuf, alliant confort, esthétique et performance énergétique.

Contactez-nous pour plus d'informations ! Agence IPARRALDE IMMOBILIER.

Photos non contractuelles.

