



### IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** C2501E
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 3
- » **Surface:** 140m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



Magnifique villa individuelle équipée de quatre chambres avec vue sur la baie et la montagne.  
Située sur une parcelle de terrain de 830 m2 dont 600m2 de jardin splendide.  
Salon "salle à manger" avec cheminée donnant accès à la terrasse de 28m2 avec jolie vue sur le jardin.  
Chambre principale équipée avec salle de bain intégrée au rez-de-chaussée, cuisine équipée et WC.  
Au premier étage se trouvent trois chambres doubles, salle de bain complète, et comble.  
Le sous-sol dispose d'un grand espace diaphane offrant la possibilité de créer un appartement indépendant.  
Garage de 15 m2, porche de 20m2 et parking.  
Très belle construction.  
A voir à tout prix!

