



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2356/MAE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 95m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



Maison avec jardin – Située dans le quartier prisé de Lissardy à Hendaye Plage, au calme absolu et à proximité immédiate de la plage.

Implantée dans le quartier très recherché de Lissardy à Hendaye, à seulement quelques minutes de la plage et des commodités, cette agréable maison mitoyenne d'un côté, construite en 2005, profite d'un emplacement privilégié et rare : en fond d'impasse, dans un calme absolu.

D'une surface habitable d'environ 95 m<sup>2</sup>, elle offre une configuration idéale pour une vie de famille confortable :

Belle pièce de vie lumineuse de 28 m<sup>2</sup>  
Cuisine américaine équipée  
3 chambres doubles avec placards  
2 salles d'eau  
Exposition Est-Ouest garantissant une luminosité optimale toute la journée

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 100 m<sup>2</sup> ainsi que d'une terrasse pour vos moments de détente.

Un garage complète ce bien, un véritable atout dans le secteur.

- Maison parfaitement entretenue
- Aucun travaux à prévoir
- Quartier résidentiel recherché
- Proximité Plage et commodités
- Environnement calme et sécurisé

Un bien clé en main, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre ou investissement locatif sur la Côte Basque.

Contactez dès maintenant votre agence IPARRALDE IMMOBILIER au 05 47 75 94 67 pour organiser une visite ou obtenir de plus amples informations.

