



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: 2357MAS
- » Nb pièces: 4
- » Salles de bain: 4
- » Surface: 188m<sup>2</sup>
- » Chauffage: Électricité



Élégante propriété refaite à neuf Exposition Sud Vue montagnes- Piscine chauffée.

Dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, découvrez cette élégante propriété entièrement rénovée en 2026, bénéficiant d'une exposition plein Sud et d'une agréable vue dégagée sur les montagnes.

Édifiée sur une parcelle de 605 m<sup>2</sup>, la maison offre de superbes volumes avec un espace de réception de 65 m<sup>2</sup>, alliant séjour, salle à manger et cuisine ouverte, baigné de lumière naturelle au RDC

À l'étage, la partie nuit se compose de 4 chambres doubles, dont une suite parentale climatisée avec accès direct à une terrasse offrant une très belle vue, idéale pour profiter de moments privilégiés.

Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau ou salle de bains, garantissant confort et intimité. Un bureau complète l'ensemble, parfaitement adapté à un usage professionnel ou au télétravail. Espace buanderie.

Prestations & confort :

Système de chauffage ultra basse consommation

Prestations de qualité et rénovation récente

Piscine chauffée et vaste espace terrasse

Garage de 50 m<sup>2</sup> avec porte automatique

Un bien rare sur le secteur :

Une propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire, alliant confort moderne, volumes généreux et cadre de vie privilégié..

N'hésitez pas à contacter votre agence IPARRALDE Immobilier pour de plus amples informations.

