EXCLUSIVITÉ - Découvrez ce superbe T3 en rez-de-jardin niché au sein d’une authentique bâtisse basque de caractère.

Prix: 347000€ **

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2365/APE
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 63m²
- **» Chauffage:** Électricité

EXCLUSIVITÉ - Découvrez ce superbe T3 en rez-de-jardin niché au sein d’une authentique bâtisse basque de caractère.

Dès l’entrée, le charme opère : murs en pierre épais, volumes chaleureux, cachet de l’ancien sublimé par une rénovation au goût du jour… un bien rare où l’âme des lieux rencontre le confort actuel.

L’appartement offre une atmosphère unique, mêlant authenticité et élégance, avec des prestations soignées et une vraie sensation de maison. À l’extérieur, vous profiterez d’une immense terrasse exposée sud-est, baignée de soleil du matin jusqu’en fin de journée, idéale pour recevoir, déjeuner ou simplement savourer un cadre de vie privilégié.

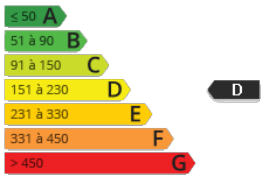
Une cave carrelée attenante de 7 m² complète ce bien et apporte un véritable espace de rangement supplémentaire, pratique et facilement accessible.

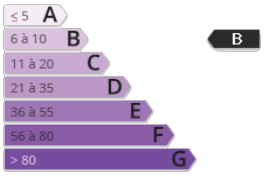
Côté stationnement, vous aurez la possibilité de garer jusqu’à deux véhicules dans la propriété, avec également de nombreuses places disponibles dans le quartier pour recevoir famille et amis en toute simplicité.

Le tout dans un environnement calme et recherché, tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités du quotidien.

Un bien coup de cœur, pour les amateurs de charme, de pierre et d’authenticité basque.

On visite?





Document non contractuel, fourni à titre d'information