




IPAR ETXEAK SARL
 31, Avenue des Allées
 64700 Hendaye. France
 iparralde.immobilier@gmail.com
 Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070
<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2347/APEB
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 78m²
- » **Chauffage:** Gaz



Face au Port de Plaisance d'Hendaye et à seulement quelques pas de la plage, découvrez ce magnifique appartement T3 de standing bénéficiant d'un emplacement rare et particulièrement recherché sur la Côte Basque.

Situé au sein d'une résidence de qualité avec ascenseur, ce bien traversant exposé plein Sud séduit par sa luminosité exceptionnelle, ses beaux volumes et sa vue dégagée privilégiée sur le Port et les montagnes.

D'une superficie d'environ 78 m², il offre une élégante pièce de vie d'environ 35 m² baignée de lumière, prolongée par une agréable terrasse de 12 m² idéale pour profiter pleinement du cadre entre Océan et Montagnes. L'appartement comprend également une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, deux chambres confortables, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Parfaitement entretenu et jamais loué, ce bien présente des prestations de qualité et un état irréprochable, sans aucun travaux à prévoir.

Pour un confort optimal au quotidien, un garage boxé privatif en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Une propriété élégante et recherchée, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre haut de gamme à Hendaye.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite privée, contactez votre agence IPARRALDE IMMOBILIER au 0547759467

