



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2347/APEB
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 78m²
- » **Chauffage:** Gaz



Face au Port de Plaisance d'Hendaye et à quelques mètres seulement de la grande Plage, découvrez cet élégant appartement T3 bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, parmi les plus recherchés de la Côte Basque.

Situé au sein d'une résidence de standing avec ascenseur, ce bien traversant exposé plein Sud offre une luminosité remarquable tout au long de la journée ainsi qu'une vue dégagée privilégiée sur le Port de Plaisance et les montagnes environnantes.

Développant une superficie d'environ 78 m² (Loi Carrez) l'appartement séduit par ses volumes généreux et son agencement particulièrement confortable. La pièce de vie, d'environ 35 m², largement ouverte sur l'extérieur, se prolonge par une agréable Terrasse de 12 m², véritable espace de vie supplémentaire pour profiter d'un cadre unique entre Océan et Montagnes. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, allie fonctionnalité et confort au quotidien.

L'espace nuit comprend deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

Parfaitement entretenu par ses propriétaires et jamais proposé à la location, ce bien se distingue par la qualité de ses prestations et son excellent état général. Aucun travaux n'est à prévoir.

Un garage boxé privatif en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare sur le marché hendayais.

Une adresse privilégiée pour profiter d'un mode de vie tout à pied, entre plage, commerces, restaurants et port de plaisance, idéale aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire de standing.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite privée, contactez votre agence IPARRALDE IMMOBILIER au 0547759467

