

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2364DBE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 90m²
- » **Chauffage:** Gaz



À la frontière d'Hendaye et d'Urrugne, dans un environnement privilégié entre Océan et Montagnes, découvrez ce spacieux appartement T4 d'environ 80 m² offrant un cadre de vie particulièrement agréable à quelques minutes seulement des plages, de l'Espagne et des principaux axes de communication.

De plain-pied, le logement se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 30 m², L'appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest particulièrement recherchée. Il dispose d'une vaste terrasse d'environ 30 m², véritable espace de vie extérieur idéal pour les repas en famille, les moments de détente ou les réceptions entre amis.

L'espace nuit comprend deux chambres, une avec dressing, et un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, offrant une distribution fonctionnelle parfaitement adaptée à une résidence principale comme à une résidence secondaire.

L'appartement peut s'adapter à un agencement de trois chambres.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable environnement verdoyant ainsi que d'une magnifique piscine avec vue dégagée sur les montagnes basques, un atout rare sur le secteur.

Le bien bénéficie également de facilités de stationnement et d'un emplacement stratégique permettant de rejoindre rapidement Hendaye, Urrugne, Saint-Jean-de-Luz ou encore Saint-Sébastien.

Une opportunité idéale pour les acquéreurs à la recherche d'un logement familial avec de beaux espaces extérieurs et des prestations particulièrement recherchées sur la Côte Basque.

Ce logement fait partie d'un ensemble immobilier composé de deux habitations distinctes pouvant faire l'objet, à terme, d'une organisation en copropriété entre les futurs propriétaires.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence IPARRALDE IMMOBILIER.

Informations et visites
05 47 75 94 67
WhatsApp : 06 17 43 90 70

Iparralde Immobilier

31 Avenue des Allées – Hendaye

