



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: P2607E
- » Nb pièces: 1
- » Salles de bain: 1
- » Surface: 74m²



Magnifique appartement meublé de 3 chambres au centre d'Hendaye - 74 m²

Cet appartement est situé au cœur d'Hendaye, à proximité du centre-ville. Ce trouve dans un lieu magnifique, très lumineux et offrant une vue sur la montagne. La maison dégage un charme particulier grâce à son architecture d'origine.

Une superficie de 74 m² construits (65 m² habitables), il se trouve dans une élégante villa des années 30 qui a été rénovée. Il dispose de hauts plafonds, d'une cheminée et d'un parquet. Il se compose de trois chambres, dont l'une avec un plafond en pente qui lui confère beaucoup de caractère. Il comprend également un espace buanderie indépendant et deux balcons offrant de jolies vues. Elle dispose en outre d'un garage fermé et d'un grenier.

La maison est prête à être emménagée. L'un de ses principaux atouts est la lumière naturelle dont elle bénéficie tout au long de la journée, grâce à son orientation sud, est et ouest. La lumière inonde toutes les pièces et rend l'espace plus chaleureux et plus spacieux. La classe énergétique est D. Le bien fait partie d'un immeuble historique très bien entretenu.

Les charges de copropriété s'élèvent à seulement 21 € par mois et aucun travaux n'est prévu. L'emplacement est idéal, dans un cadre calme mais à proximité de toutes les commodités, telles que les commerces, les écoles, la pharmacie, les boulangeries et la piscine municipale. La plage n'est qu'à 10 minutes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, nous serons ravis de vous accueillir dans nos bureaux d'Hendaye (avenue des Allées), ou par téléphone au 05 47 75 94 67.

