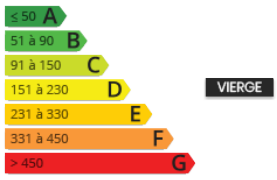
À VENDRE Appartement T4 neuf disponible immédiatement avec double parking Résidence RE2020

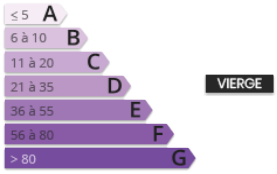
Prix: 443000€ **

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

» Référence:	D201
» Nb pièces:	3
» Salles de bain:	2
» Surface:	83m²
» Chauffage:	Électricité





À VENDRE Appartement T4 neuf disponible immédiatement avec double parking Résidence RE2020

Imaginez-vous profiter de l'été à Hendaye, à seulement quelques minutes à pied de l'océan, dans un appartement neuf, lumineux et prêt à vous accueillir.La livraison de la résidence est actuellement en cours et cet appartement est disponible immédiatement. Plus besoin d'attendre plusieurs mois : emménagez dès maintenant et profitez immédiatement de votre nouveau cadre de vie.

Emplacement privilégié Quartier Plage à Hendaye.Situé dans un secteur particulièrement recherché, à proximité immédiate de la plage, du port de plaisance, des commerces et de toutes les commodités, ce magnifique appartement T4 offre un cadre de vie exceptionnel entre mer, nature et centre-ville.

Construite selon la norme environnementale RE2020, la résidence bénéficie des dernières avancées en matière de performance énergétique, d'isolation thermique et acoustique, vous garantissant un confort optimal tout au long de l'année et des consommations énergétiques réduites.

Type : Appartement T4
Étage : 2 étage
Surface habitable : 82,35 m²
Grande terrasse : 17,90 m²
Surface totale exploitable : 100,25 m²
Exposition : Sud-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.
Deux places de parking privatives en sous-sol (PKSS03 et PKSS04), avec accès direct à l'appartement par ascenseur.
Local vélos sécurisé commun à la résidence.

Prix de vente : 443 000 € TTC:
Ce prix comprend : Un appartement T4 neuf,
Deux places de parking privatives en sous-sol.
Des frais de notaire réduits, vous permettant de réaliser une économie significative par rapport à l'acquisition d'un bien ancien.

Les atouts du bien

- Disponible immédiatement,
- Plus de 100 m² de surface exploitable

- Grande terrasse de 17,90 m²
- Exposition Sud-Ouest

- Deux places de parking privatives en sous-sol
- Ascenseur avec accès direct aux parkings.
- Local vélos sécurisé

- Résidence conforme à la norme RE2020, la norme environnementale la plus récente, offrant une excellente

Document non contractuel, fourni à titre d'information

isolation thermique et acoustique, un confort optimal en toute saison et une consommation énergétique maîtrisée.

- Frais de notaire réduits,
- À quelques minutes à pied de la plage, du port de plaisance, des commerces et des transports

- Idéal en résidence principale, résidence secondaire ou investissement patrimonial

Une opportunité rare à Hendaye: Les appartements neufs immédiatement disponibles dans ce secteur sont extrêmement rares. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un logement neuf, déjà livré, bénéficiant des dernières normes de construction, d'excellentes prestations et d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de l'océan.

Profitez de cet été à Hendaye dans votre nouvel appartement ! Installez-vous dès maintenant et profitez immédiatement de la douceur de vivre hendayaise, de ses plages, de son port de plaisance et de son cadre naturel exceptionnel.

Contactez IPARRALDE IMMOBILIER au 05 47 75 94 67- 617 43 90 70 dès aujourd'hui pour recevoir les plans, organiser une visite personnalisée ou obtenir davantage d'informations.

Votre futur appartement à Hendaye est prêt à vous accueillir !