

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2372/MAE
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 163m²
- » **Chauffage:** Gaz



La plus grande maison du quartier dans un environnement calme et agréable proche de l'Espagne et des commodités, découvrez cette belle maison F5 mitoyenne de 131 m² Loi Carrez, parfaitement entretenue, offrant de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle grâce à sa double exposition Est/Ouest.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour-salle à manger de 39 m², baigné de lumière, véritable cœur de la maison. La cuisine indépendante est complétée par une seconde cuisine avec espace buanderie, une configuration particulièrement pratique au quotidien.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec sa salle d'eau, idéale pour une vie de plain-pied, pour recevoir famille et amis ou aménager un espace indépendant. De nombreux rangements viennent compléter ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit accueille trois belles chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Les combles offrent un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours grâce à deux terrasses, une agréable cuisine d'été et un atelier couvert, parfaits pour les repas en famille, les soirées entre amis ou vos projets de bricolage.

Les prestations de qualité complètent harmonieusement l'ensemble : grand garage fermé, toiture récemment refaite, raccordement au tout-à-l'égout et excellent classement énergétique (DPE C), gage de confort et de maîtrise des consommations.

Une maison familiale chaleureuse, lumineuse et parfaitement entretenue, offrant 4 chambres, deux cuisines, une buanderie et de nombreux espaces de vie, idéale pour une famille en quête de confort et de qualité de vie.

Une exclusivité IPARRALDE Immobilier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

