EXCLUSIVITÉ
Charme, lumière et espaces extérieurs en plein cœur de ville

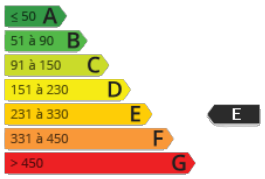
Prix: Consulter le prix

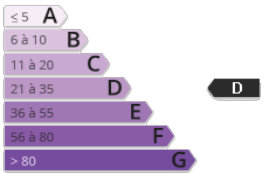


IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2378/APE
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 72m²
- **» Chauffage:** Électricité





EXCLUSIVITÉ
Charme, lumière et espaces extérieurs en plein cœur de ville

Idéalement situé en centre-ville, au sein d'une petite copropriété, ce charmant appartement T3 de 72 m² offre un cadre de vie aussi agréable que pratique. Commerces, services et transports sont accessibles à pied, tout en profitant d'un environnement calme et préservé.

Traversant et orienté Nord-Ouest / Sud-Est, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Sa spacieuse pièce de vie, habillée d'un chaleureux parquet et largement ouverte sur l'extérieur, accueille harmonieusement les espaces salon et salle à manger.

L'appartement dispose de deux chambres et d'une salle d'eau. Parfaitement entretenu, il ne nécessite aucuns travaux et permet une installation immédiate.

Particulièrement rares en centre-ville, ses deux espaces extérieurs constituent un véritable privilège : une agréable terrasse à l'avant, idéale pour profiter du soleil, ainsi qu'à l'arrière, un jardin intime et verdoyant agrémenté d'une terrasse en bois, propice aux repas et aux moments de détente.

Deux caves privatives complètent ce bien.

Un appartement plein de charme qui conjugue avec élégance emplacement privilégié, beaux volumes, luminosité et douceur de vivre.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Document non contractuel, fourni à titre d'information