À quelques minutes à pied de la plage et de la baie de Txingudi, découvrez cette charmante maison

Prix: 420000€ **

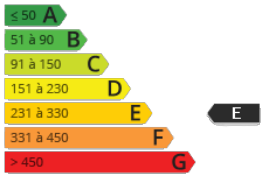


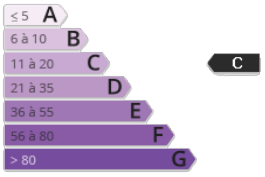
Iparralde
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2379/APS
- **» Nb pièces:** 4
- **» Salles de bain:** 2
- **» Surface:** 102m²
- **» Chauffage:** Électricité





À quelques minutes à pied de la plage et de la baie de Txingudi, découvrez cette charmante maison d'environ 102 m², idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Hendaye.

Derrière sa façade discrète se découvre une maison lumineuse et agréable, bénéficiant d'une configuration particulièrement intéressante et offrant aujourd'hui deux espaces d'habitation indépendants.

La maison développe au total 4 chambres, 2 salles d'eau et plusieurs espaces de vie, ainsi qu'un stationnement privatif, un véritable atout dans ce secteur proche de la plage.

Sa configuration actuelle permet d'envisager différents projets : conserver deux logements indépendants, créer une maison familiale plus généreuse, imaginer un projet intergénérationnel ou encore disposer d'un espace indépendant pour recevoir famille ou amis.

Son principal atout réside également dans son potentiel d'évolution. Des travaux de personnalisation permettront de repenser les espaces selon vos envies et de révéler pleinement le potentiel de cette maison.

La luminosité, les volumes, l'extérieur et surtout son emplacement à proximité immédiate de la baie et des plages en font une propriété particulièrement intéressante pour ceux qui souhaitent profiter du cadre de vie d'Hendaye Plage tout en ayant la possibilité de créer un projet qui leur ressemble.

Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances, un projet familial ou un investissement, cette propriété offre une rare combinaison entre emplacement, indépendance des espaces et potentiel d'aménagement.

Une maison pleine de possibilités, dans un environnement privilégié, à découvrir sans tarder.

Les + :

- Hendaye Plage à proximité de la baie et de la plage
- Environ 102 m²
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- Configuration actuelle en 2 logements indépendants
- Stationnement privatif
- Extérieur / terrasse
- Belle luminosité
- Potentiel de personnalisation

Un bien rare pour ceux qui recherchent un emplacement privilégié et la liberté de concevoir un projet à leur image.

Document non contractuel, fourni à titre d'information