Au cœur du Pays basque, une propriété singulière aux volumes exceptionnels, où art de vivre et potentiel de développement se rencontrent.

Prix: 1850000€ **

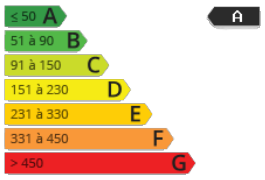


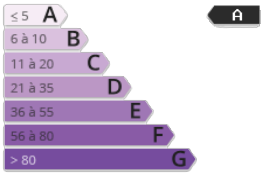
Iparralde
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2381/MAS
- **» Nb pièces:** 7
- **» Salles de bain:** 7
- **» Surface:** 619m²
- **» Chauffage:** Électricité





Dans un environnement privilégié à Sare, cette remarquable propriété de 619 m² habitable (hors sous-sol) s'inscrit dans un cadre naturel exceptionnel, au sein d'un terrain d'environ 7 800 m² offrant une vue panoramique à 180° sur les montagnes.

Dès la découverte des lieux, les volumes impressionnent. Avec près de 100 m² dédiés à la pièce de vie, cette demeure offre des espaces généreux, pensés pour recevoir, partager et profiter pleinement de chaque instant.

La propriété dispose de sept chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau et de ses toilettes. Une configuration particulièrement appréciable qui permet d'allier confort, intimité et indépendance.

À l'extérieur, le terrain offre un véritable écrin de verdure, dans un environnement propice à la tranquillité et à la contemplation des paysages basques.

Autre prestation remarquable : une piscine intérieure, couverte et chauffée de 12 x 9 mètres, véritable espace de détente permettant de profiter des plaisirs de la baignade tout au long de l'année.

La propriété bénéficie également d'un garage d'environ 160 m². Un volume complémentaire considérable qui ouvre la voie à de nombreuses possibilités d'aménagement, selon les envies et les autorisations d'urbanisme.

UNE PROPRIÉTÉ, PLUSIEURS PROJETS DE VIE

Par ses dimensions et son agencement, cette propriété s'adresse à différents profils d'acquéreurs :

Une grande propriété familiale pour réunir plusieurs générations.
Une résidence secondaire de prestige au Pays basque.
Un projet de chambres d'hôtes ou d'accueil touristique.
Un projet d'hébergement haut de gamme ou une activité professionnelle adaptée.

Son agencement actuel, ses sept chambres avec sanitaires privatifs, ses espaces généreux et ses équipements constituent de véritables atouts pour envisager un projet sur mesure.

LES PRESTATIONS EN QUELQUES CHIFFRES

Surface carrez : 515 m²
Terrain : environ 7 800 m²
9 pièces
7 chambres avec sanitaires privatifs
Séjour d'environ 100 m²
Piscine couverte et chauffée de 12 x 9 m
Garage d'environ 160 m²
Cave
Terrasses et balcons
Construction de 1994
Exposition Sud-Ouest

Document non contractuel, fourni à titre d'information

DPE : A
GES : A

Une propriété rare sur le secteur, qui mérite une découverte pour en apprécier pleinement les volumes, les prestations et le cadre exceptionnel.

IPARRALDE IMMOBILIER L'IMMOBILIER AU CŒUR DU PAYS BASQUE

Certaines propriétés sont bien plus qu'un lieu de vie : elles sont une invitation à imaginer de nouveaux projets.

Chez IPARRALDE IMMOBILIER, nous vous accompagnons dans la découverte de biens singuliers et dans la concrétisation de vos projets immobiliers.

Contactez-nous pour découvrir cette propriété et apprécier tout ce qu'elle a à offrir.

IPARRALDE IMMOBILIER Des lieux singuliers. Des projets de vie uniques.